





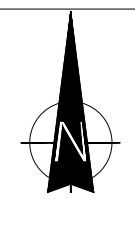
# PLAN URBANISTIC ZONAL

PUZ - TÂRNAVA II - ZONA ALEEA PANSELUȚELOR

## LEGENDA

### LIMITE

-  Limita UTR
-  Limita UAT SIGHIȘOARA
-  Limita PARCELE CE AU GENERAT PUZ
-  LIMITĂ ZONE REGLEMENTATE



## SC NITS SRL

J26-312-1999; CUI RO11766934

540074 Tg.Mures, str.Vulcan nr.9, județul Mureș  
tel 0744791303 e-mail nitsalexandru@gmail.com

Specificație	Nume	Semnatura
Sef Proiect	<i>arh. Nits A.</i>	
Proiectat	<i>arh. Adrian I.</i> <i>arh. Petrisor A.</i>	
Desenat	<i>arh. Adrian I.</i>	
Beneficiar	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA 545400 Sighișoara, str. Piața Muzeului, nr. 7, județul Mureș	
Amplasament	545400 Sighișoara, CARTIER TÂRNAVA II, județul Mureș, CF 55438, 57816, 56570, 55390, 55436, 55437, 55146, 590103, 59104, 59918, 59919, 59920	
Titlu proiect	<b>-PLAN URBANISTIC ZONAL- TÂRNAVA II - ZONA ALEEA PANSELUTELOR</b>	
Faza	PUZ	Scara: <b>1:5000</b>
Titlu plansă	<b>PLAN DE ÎNCADRARE ÎN UTR</b>	
Nr. pr./dată	108/2022	Plansa: <b>02</b>

### REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în intravilanul municipiului Sighișoara, cartier Târnavă II, conform PUG +RLU Sighișoara, elaborat de S.C. PROIECT S.A. - Proiect nr. 1902 din 1990 avizat de MLPAT cu nr. 1677 din 13.08.1991 și aprobat prin HCJ nr. 50/1997 aflat în vigoare.  
Proprietate privată a UAT Primăria Sighișoara, conform CF 55437, 55436, 59104, 59918, 55390, 55438, 59918, 59919, 59920, 56570, 56276, 55146, 60125.

Imobil situat în zona de locuințe și funcțiuni complementare (UTR-38, UTR-42 și UTR-43)

### REGIMUL ECONOMIC:

Conform PUG+RLU Sighișoara aprobate:

- imobil amplasat în zona UTR 38, UTR 42, UTR 43 funcțiuni dominantă : zonă de locuit.

- destinații admise: construcții de locuințe anexe, până la P+4

funcțiuni complementare admise ale zonei care se pot autoriza: unități mici de producție, ateliere de reparații, lucrări anexe ale acestora, construcții pentru dotări social-culturale, dotări culturale, dotări sanitare, comerciale și de alimentație publică, prestări servicii, dotări pentru cultură fizică și sport, dotări turistice, spații verzi, dotări de cult, parcaje, garaje, pe baza unor PUZ sau PUD aprobate.

Situația existentă a imobilului studiat:

- terenuri neîmprejmuite în suprafață de S = 184928 mp
- categoria de folosință - curți construcții